

Haushälterische Bodennutzung (I)

- Ausgangslage: Rechtliche Vorgaben
 - Art. 1 Abs. 1 RPG: haushälterische Bodennutzung
 - Art. 1 Abs. 2 lit. a^{bis} RPG: Lenkung der Siedlungsentwicklung nach Innen
 - Art. 8a Abs. 1 lit. c RPG: Festlegung im Richtplan, wie eine hochwertige Siedlungsentwicklung nach Innen zu bewirken ist
- Grosse innere Nutzungsreserven (Studie IRL 2012):
 - 6'700 bis 22'500 ha Bauzonenflächen
 - 5'300 bis 15'600 ha Geschossflächenreserven

Haushälterische Bodennutzung (II)

- Herausforderungen: u.a.
 - Föderalistisches Planungssystem / Inkongruenz von Planungs- und funktionalen Räumen
 - Interessenkonflikte
 - Eigentumsgarantie vs. Baulandmobilisierung
- Massnahmen zur Verbesserung des Vollzugs: u.a.
 - Zentrale Bedeutung der Richtplanung: kantonale Strategie / Koordination von Siedlung und Verkehr
 - Partizipative Genese der Entwicklungsvorstellungen
 - Mehrwertabgabe auch bei Um- und Aufzonungen
 - Kommunikation qualitativ hochwertiger Beispiele